

Checkliste für den Verkäufer bei Unternehmensverkauf

| Fragen & To Do | Wer kann helfen? | Erledigt |
|---|--|----------|
| Vorbereitung Unternehmensverkauf | | |
| Warum will ich mein Unternehmen verkaufen? (Alter / Ruhestand / Krankheit / Wirtschaftslage / Persönliche Gründe usw.) | Eigene Analyse / Coaching | |
| Möchte ich weiter mitbestimmen oder komplett verkaufen? | Eigene Analyse / Coaching | |
| Wäre es eine Option, das Unternehmen in eine Kapitalgesellschaft zu verwandeln, an der ich noch Anteile behalte? | Eigene Analyse / Steuerberater | |
| Wäre mein Ruhestand finanziell abgesichert ohne den Verkauf? | Steuerberater / Finanzberater | |
| Benötige ich eine bestimmte Summe aus dem Unternehmensverkauf, um meinen Ruhestand abzusichern? | Steuerberater / Finanzberater | |
| Welchen Wert haben Gebäude, Maschinen und Einrichtungen des Unternehmens realistischweise? | Steuerberater | |
| Gibt es Patente oder Schutzrechte im Unternehmen? | Rechtsanwalt | |
| In welcher finanziellen Situation befindet sich mein Unternehmen? | Steuerberater | |
| Ist das Unternehmen (noch) konkurrenzfähig am Markt? Welche Zukunftsperspektiven hat das Unternehmen? | Kunden / Marktbeobachtung / IHK | |
| Wie ist die Entwicklung in der Branche allgemein? | Kunden / Marktbeobachtung / IHK | |
| Würden die Kunden auch dem Käufer erhalten bleiben? | Kunden / Marktbeobachtung / Erfahrung | |
| Würden die Lieferanten auch mit dem Käufer zusammenarbeiten (falls gewünscht)? | Lieferanten | |
| Welche langfristigen Verpflichtungen und Verträge gibt es, die ein Nachfolger übernehmen sollte/müsste? | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Welchen Wert hat das Unternehmen aus subjektiver und aus objektiver Sicht? Wäre ich damit zufrieden, es für diesen Betrag zu verkaufen? | Steuerberater / Finanzberater | |
| An wen würde ich mein Unternehmen am liebsten übergeben? | Eigene Analyse | |

| Fragen & To Do | Wer kann helfen? | Erledigt |
|--|------------------------------|----------|
| Käufer finden | | |
| Gibt es Nachfolger in der eigenen Familie? | Familie | |
| Gibt es potentielle Nachfolger in der eigenen Firma | Eigene Firma | |
| Suche ich (zunächst?) lieber nur einen Fremdgeschäftsführer? | | |
| Wie kann ich Vermittlungsportale nutzen? | Handwerkskammer / IHK | |
| Welche professionellen Beratungsunternehmen könnten mich eventuell unterstützen (Kosten)? | Externe Berater | |
| Alle potentiellen Nachfolger auf Qualifikation & Eignung prüfen | | |
| Vertragsverhandlungen | | |
| Falls Miteigentümer gesucht wird: Wie viele Anteile möchte ich selbst behalten? | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Überprüfen, ob man diesem Käufer das Unternehmen überlassen will | Eigenen Analyse | |
| Kaufpreis oder Pachtpreis (auch für anteiligen Verkauf) verhandeln und festlegen | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Vereinbarung treffen, wann und wie (Raten? Rente?) der Kaufpreis zu zahlen ist | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Klärung, welche Verträge & Verbindlichkeiten übernommen werden sollen | Rechtsanwalt | |
| Mitarbeiterübernahme klären | Rechtsanwalt | |
| Übernahme von Leitenden Mitarbeitern klären | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Rechtsform des neuen Unternehmens klären mit neuem Eigentümer bzw. in Einzelfällen zuvor die eigene Rechtsform ändern | Steuerberater | |
| Übernahme Namen des Unternehmens klären (soll der bisherige Name bleiben? Ist das eine zwingend Bedingung für den Käufer?) | Rechtsanwalt | |
| Eigentumsverhältnisse klären, vor allem für Immobilien oder bestimmte Gegenstände (z.B. Wohnhäuser auf dem Firmengelände usw.) | Rechtsanwalt | |
| Vertragsabschluss | | |
| Stichtag der Übergabe festlegen | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Notartermin vereinbaren | Rechtsanwalt | |
| Klären, welche Verbindlichkeiten nach dem Stichtag noch vom alten Inhaber zu zahlen sind | Steuerberater / Rechtsanwalt | |
| Stand Erträge und Verbindlichkeiten am Stichtag dokumentieren | Steuerberater | |
| Klären und dokumentieren, wann es Betriebsprüfungen gab | Steuerberater | |

| Fragen & To Do | Wer kann helfen? | Erledigt |
|---|------------------|----------|
| Eventuelle Vertragsstrafen ausarbeiten lassen, falls einer der Parteien vom Vertrag zurücktritt | Rechtsanwalt | |
| Vertrag aufsetzen lassen | Rechtsanwalt | |
| Salvatorische Klausel in Vertrag aufnehmen | Rechtsanwalt | |
| Nachbereitung Unternehmensverkauf | | |
| Ummeldungen / Löschungen / Neueintragungen bei Handelsregister, Finanzamt usw. vornehmen lassen | Steuerberater | |
| Mitarbeiter motivieren, den Nachfolger zu akzeptieren | | |
| Falls vereinbart, den Nachfolger unterstützen und einarbeiten | | |
| Neue Pläne des neuen Inhabers akzeptieren | | |

In den Ruhestand oder in neue Projekte starten!